



Službeni glasnik Općine Starigrad

Broj 4/24, 17. svibnja 2024.

Sadržaj

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
2. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 943-01/24-01/1
URBROJ: 2198-9-1-24-1

Starigrad, 16. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 30. Statuta Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 03/18, 08/18, 3/20, 3/21 i 20/23) Općinsko vijeće Općine Starigrad, na svojoj 20. sjednici, održanoj dana 16. svibnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 3081/2 k.o. Starigrad

Članak 1.

Utvrdjuje se da nekretnina označena kao čest. br. 3081/2 k.o. Starigrad, dvorište 44 m² i stambena zgrada 133 m² ne predstavlja nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi čest. br. 3081/2 k.o. Starigrad, dvorište 44 m² i stambena zgrada 133 m².

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Starigrad“.

PREDSJEDNIK
Marko Marasović, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 342-02/24-01/01
URBROJ: 2198-9-1-24-36

Starigrad, 16. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 15. Plana upravljanja pomorskim dobro na području Općine Starigrad za razdoblje 2024.- 2028. („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/24) i članka 30. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/18, 8/18, 3/20, 3/21 i 20/23) Općinsko vijeće Općine Starigrad, na svojoj 20. sjednici održanoj 16. svibnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Starigrad

Članak 1.

Na temelju zaprimljenih ponuda po raspisanom javnom natječaju objavljenog dana 22. travnja 2024. („Službeni glasnik Općine Starigrad“ broj 2/24), a prema zapisniku Povjerenstva za pregled i ocjenu dozvola na pomorskom dobru, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Starigrad, kako slijedi:

Rb	Najpovoljniji ponuditelj	Naziv mikro lokacije	Broj mikro lokacije	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo (količina/površina m ²)	Broj dozvola	Rok	Količina/Br. površina	Godišnja naknada
1.	AFRIKA, obrt za ugostiteljstvo, Vl. Dražen Dokoza, OIB: 43077900758, Sv. Jurja 3, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Ulica Sv. Jurja	SD-1	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Ugostiteljska djelatnost	Pripadajuća terasa objekta 75 m ²	1	5 godina	1	4.501,40 EUR
2.	GABRIJEL, obrt za ugostiteljstvo, Vl. Daliborka Fešte, OIB:	Starigrad – Ulica	SD-2	k.č. 511 9 i 473	Ugostiteljska djelatnost	Pripadajuća terasa	1	5 godina	1	3.660,00 EUR

	77845672554, Sv. Jurja 1, 23244 Starigrad Paklenica	Sv. Jurja		6/3 k.o. Stari grad		objekta 60 m2				
3.	MAX-PRO KLIMA, obrt za montažu i servis klima uređaja, Vl. Ivan Čavić, OIB: 61369401188, Ražanačka 10, 23244 Starigrad Paklenica				Ugostitelj ska djelatnost	Štand (kokice, palačink e)	1	5 godin a	1	1.000,00 EUR
	MAX-PRO KLIMA, obrt za montažu i servis klima uređaja, Vl. Ivan Čavić, OIB: 61369401188, Ražanačka 10, 23244 Starigrad Paklenica	Starig rad – Ulica Sv. Jurja	SD- 3	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Ugostitelj ska djelatnost	Štand (spiralni krumpir)	1	5 godin a	1	1.000,00 EUR
4.	SD NAUTICA, obrt za iznajmljivanje plovila, Vl. Damir Katalinić, OIB: 49801742123, A. Stepinca 13, 23244 Starigrad Paklenica	Starig rad – Ulica Sv. Jurja	SD- 4	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Trgovina na malo	Štand (prodaja karata)	1	5 godin a	1	1.001,00 EUR
5.	Maestro, obrt za posluživanje jednostavnih jela i slastica, Vl. Mia Milovac, OIB: 84495033889, A. Starčevića 1, 23244 Starigrad Paklenica	Starig rad – Trg S. Radić a	SD- 5	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Ugostitelj ska djelatnost	Štand (kokice, šeć. vuna)	1	5 godin a	1	1.050,00 EUR
6.	ĐIPI, Obrt za ugostiteljstvo, Vl. Marijana Baćac, OIB: 53612892980, Visoče 4, 51219 Čavle	Starig rad – Trg S. Radić a	SD- 7	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Ugostitelj ska djelatnost	Štand (aparati za rolani sladoled)	1	5 godin a	1	1.010,00 EUR

7.	TRGOVAČKI OBRT NINA, VI. Nikolina Biošić, OIB: 23978263834, P. Zoranića 38, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Trg S. Radić a	SD- 9	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Trgovina na malo	Štand (prodaja karata)	1	5 godin a	1	1.000,00 EUR
8.	ENCIAN d.o.o., Paklenička 17, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Trg S. Radić a	SD- 10	k.č. 509 1/10 k.o. Stari grad	Trgovina na malo	Rashlad na vitrina	1	5 godin a	1	350,00 EUR
9.	GROPA, obrt za turizam, VI. Ana Šparica Parić, OIB:9368626322 2, Paklenička ulica 3, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Trg S. Radić a	SD- 11	k.č. 511 9 k.o. Stari grad	Zabavne i rekreacijs ke djelatnost i	Kopneni zabavni park za djecu 70 m2	1	5 godin a	1	2.100,00 EUR
10.	AGENT, obrt za održavanje nekretnina, VI. Marko Krapić, OIB: 14367833658, Šilježetarica 17, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Bikar ija	SD- 12	k.č. 473 6/3 k.o. Stari grad	Trgovina na malo	Štand (automat za fotografi ranje)	1	5 godin a	1	1.000,00 EUR
11.	ROKERI, obrt za turizam, VI. Roko Dokoza, OIB: 72994674440, Velebitska 22, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Ulica Sv. Jurja	SD- 13	Ispr ed k.č. 474 2 i 474 3 k.o. Stari grad	Zabavne i rekreacijs ke djelatnost i	Aqua park 350 m2	1	5 godin a	1	3.675,00 EUR
12.	ROKERI, obrt za turizam, VI. Roko Dokoza, OIB: 72994674440, Velebitska 22, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Ulica Sv. Jurja	SD- 14	Ispr ed k.č. 474 3 k.o. Stari grad	Iznajmljiv anje opreme za rekreaciju i sport	Pedalina	1	5 godin a	3	330,00 EUR

13.	ROKERI, obrt za turizam, Vl. Roko Dokoza, OIB: 72994674440, Velebitska 22, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Ulica Sv. Jurja	SD-15	k.č. 4743 k.o. Stari grad	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Daska za jedrenje (SUP)	1	5 godina	2	220,00 EUR
14.	VELEBIT, obrt za turizam, Vl. Ante Milovac, OIB: 21281558393, Put Bunara 1, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – pored uprave NP Paklenica	SD-16	Ispr ed k.č. 5124 k.o. Stari grad	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Vodeni skuter	1	5 godina	2	2.100,00 EUR
15.	M&M, zajednički obrt za ugostiteljstvo, Suvl. Luka Marasović i Ivan Milovac, Paklenička 7, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – pored uprave NP Paklenica	SD-17	k.č. 5125 i 5092/4 k.o. Stari grad	Ugostiteljska djelatnost	Pripadajuća terasa objekta 130 m2	1	5 godina	1	7.800,00 EUR
16.	DANIJEL, obrt za trgovinu, Vl. Danijel Milovac, OIB: 58423538170, Trg S. Radića bb, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Plaža Jaz	SD-18	Ispr ed k.č. 3836/3 k.o. Stari grad	Komercijalno – rekreacijski sadržaji	Aqua park 350 m2	1	5 godina	1	3.500,00 EUR
17.	DANIJEL, obrt za trgovinu, Vl. Danijel Milovac, OIB: 58423538170, Trg S. Radića bb, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Plaža Jaz	SD-19	Ispr ed k.č. 3836/3 k.o. Stari grad	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedalina	1	5 godina	2	200,00 EUR
18.	DANIJEL, obrt za trgovinu, Vl. Danijel Milovac, OIB: 58423538170, Trg S. Radića bb, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – Plaža Jaz	SD-20	Ispr ed k.č. 3836/3 k.o. Stari grad	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Daska za jedrenje (SUP)	1	5 godina	3	300,00 EUR

19.	B&T, zajednički obrt za ugostiteljstvo, Suvl. Tomislav Ramić i Borna Ramić, Dr. F. Tuđmana 45, 23244 Starigrad Paklenica	Starigrad – ulica Sv. Jurja-Magi strala	SD-23	k.č. 4743 k.o. Stari grad	Ugostiteljska djelatnost	Pripadajuća terasa objekta 130 m ²	1	5 godina	1	7.800,00 EUR
	Ugostiteljska djelatnost				Šank na otvorenom s točionikom	1	5 godina	1	2.000,00 EUR	
20.	VIA NOSTRA j.d.o.o., Krste Odaka 10, 23000 Zadar	Starigrad – Trg S. Radića	SD-27	k.č. 5119 k.o. Stari grad	Djelatnost i za njegu i održavanje tijela	Štand (privremene tetovaže)	1	5 godina	1	1.200,00 EUR
21.	SD NAUTICA, obrt za iznajmljivanje plovila, Vl. Damir Katalinić, OIB: 49801742123, A. Stepinca 13, 23244 Starigrad Paklenica	Seline – Jaz	SE-2	Ispr. k.č. 2115 k.o. Seline	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču	1	5 godina	1	1.001,00 EUR
22.	ZUKVA, obrt za ugostiteljstvo, Vl. David Stanić, OIB: 20803186772, DR. F. Tuđmana 80, Seline, 23244 Starigrad Paklenica	Seline – plaža Pisak	SE-4	k.č. 4253/1 k.o. Seline	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Daska za jedrenje (SUP)	1	5 godina	3	330,00 EUR
23.	ZUKVA, obrt za ugostiteljstvo, Vl. David Stanić, OIB: 20803186772, DR. F. Tuđmana 80, Seline, 23244	Seline – plaža Pisak	SE-5	k.č. 4253/1 k.o. Seline	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedalina	1	5 godina	3	330,00 EUR

	Starigrad Paklenica									
24.	UVALA DUBOKA, obrt za ugostiteljstvo, Vl. Ivanka Njegovan, OIB: 87907586950, Uvala Duboka Kruščica 7, Tribanj, 23244 Starigrad Paklenica	Tribanj – Duboka Kruščica	TR-1	Ispr. 2218 k.o. Tribanj	Ugostiteljska djelatnost	Kiosk do 15 m2	1	5 godina	1	3.000,00 EUR
	UVALA DUBOKA, obrt za ugostiteljstvo, Vl. Ivanka Njegovan, OIB: 87907586950, Uvala Duboka Kruščica 7, Tribanj, 23244 Starigrad Paklenica				Ugostiteljska djelatnost	Pripadajuća terasa 50m2	1	5 godina	1	3.000,00 EUR

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Starigrad za donošenje rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Starigrad“.

Obrazloženje

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) uređen je pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinsko-pravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona.

Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 39. Zakona propisan je postupak i rokovi donošenja plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina. Temeljem odredbi Zakona, Općinsko vijeće Općine Starigrad donijelo je dana 13. ožujka 2024. godine Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Starigrad za razdoblje 2024.-2028. („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/24) (dalje u tekstu: Plan), kojim se uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području Općine Starigrad za propisano razdoblje.

Navedenim Planom propisane su, između ostalog, i mikrolokacije i djelatnosti za koje se planira davanje dozvola na pomorskom dobru. Ujedno je propisano da se dozvola na pomorskom dobru izdaje na rok od dvije do pet godina na temelju javnog natječaja.

Člankom 15. propisano je da se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru objavljuje u „Službenom glasniku“, na oglasnoj ploči, na mrežnim stranicama i najmanje u jednom dnevnom glasilu. Javni natječaj provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a isti provodi Povjerenstvo. Članove Povjerenstva imenuje Općinski načelnik.

Općinski načelnik je Odlukom KLASA: 342-02/24-01/01, URBROJ: 2198-9-2-24-4 od 22. travnja 2024. godine imenovao Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općine Starigrad.

Sukladno odredbama Plana, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova, ponude će se rangirati po načelu prvenstva prema datumu i vremenu zaprimanja u pisarnici Općine Starigrad.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Natječaj) je objavljen dana 22. travnja 2024. godine u „Službenom glasniku Općine Starigrad“ broj 2/24, u dnevnom listu „Zadarski list“, na mrežnim stranicama Općine Starigrad i na oglasnoj ploči Općine Starigrad. Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnosile su se od dana objave natječaja pa zaključno s danom 30. travnja 2024. godine do 12:00 sati.

Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Starigrad za 31 mikrolokaciju. Javno otvaranje ponuda održano je dana 30. travnja 2024. godine u 12:00 sati. Povjerenstvo je utvrdilo da je na javni natječaj u zadanom roku pristiglo 29 ponuda od čega 28 ponuda zadovoljava uvjete propisane natječajem, a jedna (1) ponuda je nepotpuna. Za mikrolokacije SD-6, SD-8, SD-28, TR-4, TR-5, TR-6 i TR-7 nije pristigla niti jedna ponuda. Za 22 mikrolokacije pristigla je po jedna (1) ponuda, za mikrolokaciju broj SD-5 pristigle su dvije ponude i to ponuditelja: 1. Maestro, obrt za posluživanje jednostavnih jela i slastica, Vl. Mia Milovac, OIB: 84495033889, A. Starčevića 1, 23244 Starigrad Paklenica, 2. DOMO 1, uslužni obrt, Vl. Domagoj Nemet, OIB: 06213959755, S. Kolara 35, Velika Gorica.

U Natječaju je propisano da ponuditelj koji podnosi prijavu na natječaj između ostalog mora ispunjavati uvjet da nema dospelih obveza temeljem javnih davanja, te da se uz Ponudu obvezno prilaže Potvrda Porezne uprave o nepostojanju javnog duga po osnovi javnih davanja koja ne smije biti starija od dana raspisivanja javnog natječaja. Analizom ponuda, Povjerenstvo

je utvrdilo da ponuditelj DOMO 1, uslužni obrt, Vl. Domagoj Nemet, OIB: 06213959755, S. Kolara 35, Velika Gorica nije dostavio traženu potvrdu. Kako ponuditelj nije dostavio obvezan prilog, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda ponuditelja DOMO 1, uslužni obrt, Vl. Domagoj Nemet, OIB: 06213959755, S. Kolara 35, Velika Gorica nepotpuna i istu predlaže odbaciti.

Nakon odbacivanja ponude ponuditelja DOMO 1, uslužni obrt, Vl. Domagoj Nemet, OIB: 06213959755, S. Kolara 35, Velika Gorica, preostala je 1 (jedna) valjana ponuda i to ponuda ponuditelja Maestro, obrt za posluživanje jednostavnih jela i slastica, Vl. Mia Milovac, OIB: 84495033889, A. Starčevića 1, 23244 Starigrad Paklenica, koju je Povjerenstvo ocijenilo.

Nadalje, za mikrolokaciju SD-11 pristigle su dvije ponude i to ponuditelja: 1. GROPA, obrt za turizam, Vl. Ana Šparica Parić, OIB:93686263222, Paklenička ulica 3, 23244 Starigrad Paklenica, 2. ZUKVA, obrt za ugostiteljstvo, Vl. David Stanić, OIB: 20803186772, DR. F. Tuđmana 80, Seline, 23244 Starigrad Paklenica. Analizom ponuda koje su kompletne sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja GROPA, obrt za turizam, Vl. Ana Šparica Parić, OIB:93686263222, Paklenička ulica 3, 23244 Starigrad Paklenica.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana objave odluke.

PREDSJEDNIK
Marko Marasović, v.r.